



TRÊS PASSOS, 28 de OUTUBRO de 1980

FLS.

Protocolo
1 F
Rec 5504

**IMÓVEL:** Lote urbano número dez (10), da quadra número cento e cinco (105), com a área de setecentos e noventa e quatro metros quadrados (794m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, situado nesta cidade, confrontando ao NORTE, com o lote nº 9, e rua Joaquim Nabuco; ao SUL, com o lote nº 1, e rua José Bonifácio; a LESTE, com o lote urbano nº 9; e a OESTE, com a rua José Bonifácio, com uma casa de moradia, de madeira, coberta com telhas de barro, com janelas envidraçadas, medindo 7,00 x 11,60 metros, edificada por Frigorífico Três Passos - Ltda antes de 21-08-1956.-

**PROPRIETÁRIO:** Três Passos Cia. Industrial de Alimentos, sociedade anônima, com sede nesta cidade, com seus estatutos sociais arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 355.932, de dois de outubro de 1973, inscrita no Cadastro Geral de contribuintes do Ministério da Fazenda sob nº 98 102 072/0001-44.-

**REGISTO ANTERIOR:** 13.342 de 18-08-1956, deste ofício.-

Três Passos, 28 de outubro de 1980. O oficial.-

SABINO ARCHANJO MACHADO.- Custas Cr\$ 101,00.-Rec nº 737.-JR

Av-1-5504- Certifico que, sobre o imóvel constante desta matrícula existe: uma casa de madeira, coberta com telhas de barro, medindo 7,05 x 8,10 metros, e mais uma casa de madeira, coberta com telhas de barro, medindo 8,57 x 7,06 metros, encontra-se arquivado neste ofício o Certificado de quitação do I.N.P.S.-

Três Passos, 28 de outubro de 1980. O oficial.-

SABINO ARCHANJO MACHADO.- Custas Cr\$ 69,00.- JR

Av-2-5504 - Certifico que, a casa medindo 7,00 x 11,60 metros, existente sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi DEMOLIDADA tudo conforme consta na Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, nº 254/90, passada em 12 de setembro de 1990, assinada pelo Responsável pela Dosu, assinatura ilegível, a qual fica arquivada neste ofício.

**PROTOCOLO:** nº 30.256 de 18 de setembro de 1990. Fls. 66, livro 1-E.

Três Passos, 18 de setembro de 1990. A ajdte: *Bediotto*

ELI IRES STRALIOTTO - Custas Cr\$ 532,00 Ml. rec. 18084

AV-3-5504 - Certifico que o imóvel constante da presente matrícula e respectivas Benfeitorias, foram INCORPORADOS pela firma SADIA CONCORDIA S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, empresa com sede na cidade de Concórdia-SC., à rua Senador Atilio Fontana, 86, CGC MF 83 568 147/0001-00, e filial nesta cidade, à rua Getúlio Vargas, 81, CGC MF 83 568 147/0080-03, nos termos do art. 234, da Lei nº 6404, de 15.12.76 (das Sociedades Anônimas), tudo conforme prova com a Certidão passada pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, registrada sob

C-RENUA NO VERSO

*Bediotto*





nº 1020-5-88, constante da publicação feita no Diário Oficial, edição de 19.02.1988, da Ata Sumária da Assembléia Extraordinária realizada em 21.01.1988, cujas cópias ficam arquivadas neste Ofício. **PROTOCOLO:** nº 30.921, Fls.71, Livro 1-E.

Três Passos, 1º de Julho de 1991. A Of. Ajdte: *Stralio*  
**ELI IRES STRALIO** - custas Cr\$ 1.734,50. rec. 18474. VF.

AV-4-5504.- Certifico que, a casa de madeira, coberta com telhas de barro, medindo 7,05 x 8,10 metros, existente sobre o imóvel constante dessa Matrícula, FOI DEMOLIDA, conforme consta na Certidão nº 416/97, passada pela Prefeitura Municipal deste Município, aos 04 dias do mês de novembro de 1997, assinado pelo Engenheiro Civil, Antônio Rogério Rambo, da qual fica uma via arquivada neste Ofício.

**PROTOCOLO:** 38.538, de 04.12.97, fls. 137  
Três Passos, 12 de dezembro de 1997. O Oficial Ajudte. *Cfº 2*  
**CLOVIS BARALDI MACHADO.** Custas R\$ 9,02. Rec. nº 28.153. cbm

AV-5-5504.- Certifico que, fica arquivada neste Ofício a Certidão Negativa de Débito - CND - sob nº 385195, passada aos 25 de novembro de 1997, assinado pelo Ch. Serv. Arrecadação Subst, Luiz Paulo Timmers, referente a DEMOLIÇÃO, de 57,10 m2.

**PROTOCOLO:** 39.538, de 04.12.97, fls. 137.  
Três Passos, 12 de dezembro de 1997. O Oficial Ajudte. *Cfº 2*  
**CLOVIS BARALDI MACHADO.** Custas R\$ 9,02. Rec. 28.153. cbm

AV-6-5504.- Certifico que, a casa de madeira, coberta com telhas de barro, medindo 8,57 x 7,06 metros, existente sobre o imóvel constante dessa Matrícula, FOI DEMOLIDA, conforme consta na Certidão nº 416/97, passada pela Prefeitura Municipal deste Município, aos 04 dias do mês de novembro de 1997, assinado pelo Engenheiro Civil, Antônio Rogério Rambo, da qual fica uma via arquivada neste Ofício.

**PROTOCOLO:** 39.538, de 04.12.97, fls. 137.  
Três Passos, 12 de dezembro de 1997. O Oficial Ajudte. *Cfº 2*  
**CLOVIS BARALDI MACHADO.** Custas R\$ 9,02. Rec. 28.153. cbm

AV-7-5504.- Certifico que, fica arquivada neste Ofício a Certidão Negativa de Débito - CND - sob nº 385194, passada aos 25 dias do mês de novembro de 1997, assinado pelo Ch. Serv. Arrecadação Subst, Luiz Paulo Timmers, referente a DEMOLIÇÃO de 60,50 m2.

**PROTOCOLO:** 39.538, de 04.12.97, fls. 137.  
Três Passos, 12 de dezembro de 1997. O Oficial Ajudte. *Cfº 1*  
**CLOVIS BARALDI MACHADO.** Custas R\$ 9,02. Rec. nº 28.153. cbm

AV-8-5504.- Certifico que, o imóvel constante da presente matrícula, foi INCORPORADO pela firma **SADIA FRIGOBÉRAS S/A, INDÚSTRIA E COMÉRCIO - CMC/MF 03 906 591/0001-59**, com sede social na Avenida Senador Atílio Fontana, nº 1191, em Toledo PR, nos termos da Lei 6404 de 15.12.76 (Lei das SA), conforme Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30.07.98, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº 982325371 em sessão de 26.08.1998, e na Junta Com.

*Atílio*





Três Passos, 28 de OUTUBRO de 19 80

02

5504

\$

... e na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº9807434/60, em sessão de 07.10.1998, publicado no Diário Oficial de Santa Catarina nº16.033 pág.37 de 28.10.1998, documentos estes arquivados neste Ofício, juntamente com o requerimento de parte interessada.-  
**PROTOCOLO:40.919 de 05.04.1999.**

Três Passos, 07 de abril de 1999. A Of.Designada. *Stralio*  
**ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº30.319.ab.**

**Av-9-5504-ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL-** A requerimento de parte interessada, datado de 30 de março de 1999, fica constando que a incorporadora da Av-8-5504, passou a denominar-se **SADIA S/A**, tendo sido transferida sua sede social de Toledo-Paraná, para Concórdia-Santa Catarina, no endereço da então matriz da incorporadora, na rua Senador Atílio Fontana nº86, centro da cidade de Concórdia, Santa Catarina, tudo conforme consta nos documentos arquivados neste Ofício.-  
**PROTOCOLO:40.919 de 05.04.1999.**

Três Passos, 07 de abril de 1999. A Of.Designada. *Stralio*  
**ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº30.319.ab.**

**R\*-10-5504-**Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 19 dias do mês de março de 1999, no 14º Tabelião de Notas - Comarca de São Paulo, livro 1.769, página nº119, a proprietária, Sadia S/A, empresa com sede na rua Senador Atílio Fontana nº86, centro na cidade de Concórdia, Estado de Santa Catarina, inscrita no CGC/MF sob nº03.906.591/0001-59, com seus atos constitutivos devidamente registrados em 26 de agosto de 1998, sob nº982325371, na Junta Comercial do Estado do Paraná, neste ato representada por seu diretor, Luiz Gonzaga Murat Júnior, vendeu o imóvel constante da presente matrícula à **ADM EXPORTADORA E IMPORTADORA SA**, inscrita no CGC/MF sob nº02.017.264/0001-83, com sede na cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, à rua Abail do Amaral Carneiro nº41, 8º andar salas nº802 e 803 (parte) Edifício Palácio Enseada-Enseada do Sul, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº32300024751, neste ato representada por seus diretores, Ingomar Júlio Heinz Kalder e Fernando Antonio Lauria Nascimento, por R\$498,73, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade em R\$498,73.**CONDIÇÕES:**As da escritura.  
**PROTOCOLO:40.938 de 08.04.99.**

Três Passos, 19 de abril de 1999. A Of.Designada. *Stralio*  
**ELI IRES STRALIOTTO- Custas R\$38,33 rec.nº30.351.ab.**

**Av-11-5504 -** Tendo em vista a reestruturação Societária do Grupo ADM, a razão social da proprietária do imóvel constante desta **V/2**

CONTINUA NO VERSO

*Antônio*





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2-V

5504

desta matrícula passa a denominar-se ADM do Brasil LTDA, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício.

Protocolo nº 47.700, de 07.01.2004. Livro. 1-F, fls. 013.

Três Passos, 30 de janeiro de 2004. A reg. desig. *Stralio*

ELI IRES STRALIO. Custas: R\$ 14,86. Rec. nº 40.698. eis.

R.12 - 5.504 - Três Passos, 01 de Dezembro de 2014. Compra e Venda.  
**Transmitente:** ADM DO BRASIL LTDA, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 02.003.402/0001-75, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451, salas 905, 906 e 907, bairro Enseada da Sua, no município de Vitória, ES, representada por HERMES HENRIQUE LORENZINI, inscrito(a) no CPF sob o nº 134.928.020-87 e PAULO CESAR HANSEN, inscrito(a) no CPF sob o nº 616.910.970-04.

**Adquirente:** BOM PLANO IMÓVEIS LTDA - ME, sociedade empresária limitada, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 17.270.470/0001-78, com sede na Rua Ernesto Alves, 500, sala 02, Centro, no município de Santa Cruz do Sul, RS, representada por MILTON ROBERTO HOSCHIEDT, inscrito(a) no CPF sob o nº 363.515.200-53.  
Conforme escritura pública nº 31.841, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 034/037, do Livro 227, aos 04 de março de 2013, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 20.000,00, com a cláusula *ad corpus* e demais condições constantes na escritura pública. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 20.000,00 (01/2013), mediante a guia nº 42/13. Certidão do INSS nº 220542014-88888402 e de Tributos Federais - código de controle nº 6569.8E00.DE25.5727. CND's apresentadas e arquivadas.

**Protocolo:** 75.198, 10 de Novembro de 2014.

Escrevente Autorizada Tatiana Strauss

Emolumentos: R\$ 182,20

Selo: 0697.06.1400001.01217 R\$ 5,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS - RS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA: 5504

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Ofício, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. Dou fé.

Data: 01/12/2014

Valor total: R\$ 26,95

Itens: Certidão 04 pag. - 2v - Valor fixo - R\$ 15,80 0697.03.1400003.00356(1 ato) R\$ 0,55

Busca - Valor fixo - R\$ 6,60 0697.01.1400002.21235(1 ato) R\$ 0,30

Processamento eletrônico de dados - Valor fixo - R\$ 3,40 0697.01.1400002.21236(1 ato) R\$ 0,30

Renato Borenstein - Registrador Designado

Luciane Daniela Junges - Primeira Substituta

Leila Gracieli Junges - Segunda Substituta

Tatiana Strauss - Escrevente Autorizada

CONTINUA A FOLHAS